

FAIRE CONSTRUIRE *sa* MAISON

■ **PRATIQUE**
S'informer sur les
matériaux de construction

■ **VOS DROITS**
Quel type de contrat signer ?

■ **VISITER**
Découvrez des maisons neuves

CARNET D'ADRESSES
Les terrains, les constructeurs

Le terrain ■ Le financement ■ La maison ■ construiremamaison.com



Construire en : Bretagne, Normandie, Île-de-France, Paca, Aquitaine, Picardie, Nord, Alsace, Lorraine...

ENQUÊTE

Habiter une maison urbaine :
avantages et inconvénients

PRÉVOIR
L'isolation

**LA MAISON
ÉCOLOGIQUE**
La climatisation
naturelle

CONSTRUIRE EN
■ Île-de-France
■ Normandie

AMÉNAGER
Les chaudières

CÔTÉ JARDIN
Terrasses et dallages

INSTALLEZ-VOUS
Notre décoratrice
meuble votre
nouvelle maison

VOTRE TERRAIN
Le terrain au crible



**Gagnez de l'argent
avec un bon plan
de financement**

M 02696 - 91 - F : 3,00 €



ÉDITO 7

COURRIER 8

Nos réponses à vos questions.

COUP D'ŒIL 10

Actualités : maisons, terrains, argent, déco...

VISITER ÎLE-DE-FRANCE 40

Le charme de la tradition.

Du caractère pour cette maison neuve construite avec des matériaux anciens.

VISITER RÉGIONS 42

À chacun sa maison.

Votre future demeure, entièrement réalisée sur mesure, correspondra à vos envies et vos besoins.

MA MAISON SUR LE NET 44

Une pièce en plus.

Les sites qui vous permettent de découvrir comment agrandir votre maison.

MAISON ET ENVIRONNEMENT 46

La climatisation douce.

Comment apporter de l'air frais à la maison grâce à des systèmes de ventilation naturels.

FINANCES 52

Gagnez de l'argent avec votre plan de financement.

Avec un remboursement astucieux, vous ferez des économies.

INSTALLEZ-VOUS 56

En pays nantais.

Du confort et de l'allure.

Exclusif : des plans de maisons meublées par notre décoratrice.

SUR LE TERRAIN 65

Votre terrain au crible.

Des règles d'urbanisme au bornage en passant par la qualité du sol, votre terrain doit être examiné à la loupe.

CONSTRUIRE EN FRANCE 70

Normandie : le grand écart.

En Normandie, 2009 est l'année des primo-accédants ou des gros projets. Explications.

L'Île-de-France garde une place pour la maison.

De l'offre des terrains aux permis de construire, en passant par les propositions des constructeurs, nos pistes pour construire en région parisienne.



Marc Loiseau



Villa Soleil



Marc Loiseau



Bosain Pavillons

Coup d'œil

HELICAVE[®]
cave
HARNOIS[®]

Tél : 01 45 97 84 17
Fax : 01 49 61 21 88
contact@helicave.com

La cave enterrée HELICAVE HARNOIS apporte la solution inespérée à tous ces amateurs de vin que les aléas de la construction individuelle ont privé d'une véritable cave.

UNE CAVE DIGNE DES MEILLEURS CHÂTEAUX !
WWW.HELICAVE.COM



POUR RECEVOIR UNE DOCUMENTATION GRATUITE ET CONNAÎTRE LE CONCESSIONNAIRE LE PLUS PROCHE DE CHEZ VOUS :

* Réseau de concessionnaires national

Renvoyez ce coupon chez **BONNA SABLE**
15, voie de Seine 94250 VILLENEUVE-LE-ROT

Nom :
Adresse :

- Contenance de 600 à 3000 bouteilles
- 5 modèles, rondes ou ovales
- Pas de permis de construire
- Financement sur 10 ans
- Réalisée en 8 jours
- Garantie décennale

FCM 05/09 SIN08



DÉCORS AU CHOIX

Besoin de rénover votre plafond ? Envie de bénéficier d'un meilleur confort acoustique et thermique ? De profiter d'un décor original ? Optez pour le plafond tendu. Clipso[®] vous propose des revêtements de très haute technicité, déclinés dans un vaste choix de coloris et de motifs. La mise en œuvre, réalisée par des professionnels, est rapide et ne génère pas de nuisances. Le revêtement est une toile tissée en polyester enduit de polyuréthane, il est classé M1 (inflammable). Informations sur www.clipso.com

MAISON LOCATIVE : PROFITER DES NOUVEAUX AVANTAGES FISCAUX

Chaque année, quelques milliers de particuliers font construire pour ensuite mettre la maison en location. Ils s'offrent un placement sûr, rentable et bénéficient d'avantages fiscaux avec le nouveau dispositif Scellier. Comment ça marche ?

Mode d'emploi. À condition de louer pendant neuf ans à titre de résidence principale du locataire, l'investisseur déduit directement de ses impôts 25 % du prix de revient du projet (maison plus terrain), lequel est plafonné à 300 000 €. La réduction est étalée sur neuf ans. Pour une maison de 260 000 € - par exemple, le gain total est de 65 000 € (25 % de 260 000 €). Chaque année pendant neuf ans, l'investisseur déduit de ses impôts 7 222 € (un neuvième de 65 000 €).

Offres spéciales. De nombreux constructeurs proposent des offres spécial investisseur. Outre la maison et le terrain, elles incluent le financement, le remplissage locatif, la gestion, les assurances, etc. N'hésitez pas à vous renseigner !



Marc Loiseau